ГЕРБ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

19.08.2021 г. № 55

г. Всеволожск

Об условиях приватизации земельного участка и здания

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, г. Всеволожск, Колтушское

шоссе, д.105, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования «Всеволожский

муниципальный район» Ленинградской области

В целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.03.2021 №18 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области на 2021 год» (в ред. решения от 17.06.2021 №35), совет депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

* 1. 1. Осуществить приватизацию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Имущество), согласно приложению к настоящему решению.
	2. 1.1.Установить способ приватизации Имущества путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.
	3. 1.2.В качестве начальной цены лота установить стоимость Имущества, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
	4. 1.3. Установить задаток по лоту для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены лота.

2. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в срок до 31.12.2021 года:

* 1. 2.1. Организовать проведение рыночной оценки Имущества.
	2. 2.2. Организовать проведение аукциона по продаже Имущества.
	3. 2.3. Извещение о проведение аукциона опубликовать в средствах массовой информации в соответствии с действующим законодательством, а также разместить на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» в сети Интернет.
	4. 2.4. По итогам аукциона подготовить и подписать с победителями аукциона договор купли-продажи Имущества.

3. Денежные средства, полученные от продажи Имущества на аукционе, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

4. Обязанности по государственной регистрации права собственности на Имущество и связанные с этим издержки возложить на победителей аукциона.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Всеволожские вести».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, строительству, собственности, транспорту, рекламе и связи.

Глава муниципального образования В.Е. Кондратьев

Приложение

к решению совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности МО «Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области, подлежащих приватизации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес места нахождения имущества** | **Краткая характеристика имущества** | **Регистрация права муниципальной собственности** |
| **1.** | Здание  | Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ш. Колтушское, д.105   | 2-этажноеназначение: нежилое наименование: административное зданиеобщая площадь 165,8 кв.м.кадастровый номер47:07:1301003:134 | Регистрация права муниципальной собственности от 07.04.2014 №47-47-12/043/2014-041 |
| **2** | Земельный участок | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.105 | Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: размещение административных зданий и помещений площадью 1000 кв.м.кадастровый номер 47:07:1301044:363 | Регистрация права муниципальной собственности от 01.04.2021 №47:07:1301044:363-47/057/2021-1 |